

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM**

---

Số: 02/2022/TTr-HĐQT-VEF

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2022

**TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**VỀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2021 CỦA CÔNG TY**

***Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG***

Năm 2021, với những nỗ lực và giải pháp đúng đắn của Ban Lãnh đạo, Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“**Công ty**”) đã có một năm hoạt động được đánh giá là thành công với các chỉ tiêu tài chính cụ thể như sau:

**1. Tăng trưởng tài sản**

Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2021 là 8.642,5 tỷ đồng, tăng 1.732,7 tỷ đồng so với thời điểm 31/12/2020, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Giảm tương đương tiền: 3.661 tỷ đồng
- Tăng các khoản đầu tư trái phiếu: 1.457,6 tỷ đồng
- Tăng phải thu về cho vay ngắn hạn: 3.090 tỷ đồng
- Tăng hàng tồn kho (CP SXKD dở dang DA Khu đô thị mới Đông Anh): 810,8 tỷ đồng
- Giảm các khoản phải thu dài hạn: 834,1 tỷ đồng
- Tăng chi phí xây dựng cơ bản dở dang: 615,6 tỷ đồng

**2. Nguồn vốn chủ sở hữu**

Tổng nguồn vốn của Công ty tại thời điểm 31/12/2021 tăng 1.732,7 tỷ đồng so với thời điểm 31/12/2020 chủ yếu cũng do tăng khoản tiền vay phục vụ các dự án đang triển khai và lợi nhuận chưa phân phối tăng 328 tỷ đồng.

**3. Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận**

Năm 2021 là một năm khó khăn đối với tất cả doanh nghiệp trong và ngoài nước do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19. Với nhiều nỗ lực và các giải pháp đúng đắn, Công ty đã cố gắng hoàn thành nhiệm vụ và duy trì được hai hoạt động hội chợ triển lãm truyền thống: Hội chợ Happy Tết, Hội chợ đặc sản vùng miền.

- Tổng doanh thu cung cấp dịch vụ năm 2021 đạt: 6,3 tỷ đồng.
- Với các hoạt động điều tiết luồng tiền linh hoạt, Công ty đã tạo được nguồn thu từ hoạt động tài chính trong năm là: 402,9 tỷ đồng.
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt: 381,6 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế TNDN đạt: 328,2 tỷ đồng.

**4. Tổng số thuế và tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước**

Trong năm 2021, Công ty đã nộp cho Ngân sách Nhà nước tổng cộng 59,9 tỷ đồng tiền thuế và tiền thuê đất, trong đó:

- Thuế TNDN: 47 tỷ đồng;
- Thuế TNCN: 0,3 tỷ đồng;
- Tiền thuê đất và các loại thuế khác: 12,7 tỷ đồng.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**(đã ký)**

**Trần Lê Phương**

**Ghi chú:**

- Báo cáo Tài chính năm 2021 của Công ty đã được Kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam và được công bố trên website của Công ty: **<http://www.vefac.vn>**